

**Investitor:** DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE- Slavonski Brod Građevina: DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE SLAVONSKI BROD  
**Lokacija:** Kraljice Jelene 26, Slavonski Brod **Zajednička oznaka:** 38/19-Z  
**Lokacija:** k.č. 3263/1 k.o. Slavonski Brod, Kraljice Jelene **Broj projekta:** 38/19-VK  
 26, Slavonski Brod

Red. br.	Opis i vrsta radova, roba ili usluga	j/m	količina	jed. cijena	ukupna cijena
----------	--------------------------------------	-----	----------	-------------	---------------

## GRAĐEVINSKO OBRTHIČKI RADOVI

### OPĆI TEHNIČKI UVJETI ZA KALKULACIJE I IZVOĐENJE SVIH RADOVA OBUHVACENIH OVIM TROŠKOVNIKOM

Sve odredbe ovih uvjeta smatraju se sastavnim dijelom opisa svake pojedine stavke ovog troškovnika. Opći uvjeti na početku pojedinih grupa radova odnose se na sve stavke radova te grupe, osim ako u opisu stavke nije drugačije opisano. Ukoliko materijal u pojedinim stavkama nije naznačen ili nije dovoljno jasno preciziran u pogledu kvalitete, izvođač je dužan upotrijebiti samo prvoklasan materijal.

Prije unošenja cijena ponuđač je dužan detaljno se upoznati s projektnim elaboratom i lokacijom objekta radi dobivanja potpunog uvida u veličinu i vrstu glavnih i pripremnih radova.

Svi radovi obuhvaćeni ovim troškovnikom predviđeni su kao potpuno gotovi, sa svim potrebnim pripremnim i završnim radovima.

Jediničnom cijenom za svaki rad predviđen ovim troškovnikom obuhvaćeno je: potpuno dovršenje sa svim pregradnjama, transportom i ostalim radnim operacijama sav rad, alat, materijal, amortizacija i svi ostali troškovi koji se odnose na ovaj objekt troškovi i takse privremenih priključaka potrebnih instalacija sve potrebne pokretne i nepokretne radne, transportne i pomoćne skele, sa izradom, postavljanjem, skidanjem i odvozom. Isto važi za privremene pomoćne objekte (kancelarije, priručna skladišta i sl.) i normalni rastur i otpatke materijala čišćenje i održavanje objekta koji je u gradnji i gradilišta za sve vrijeme gradnje osiguranje gradilišta te neometanog prolaza i prometam sve higijensko-tehničke zaštitne mjere za sve zaposlene radnike

Po završetku svih radova na zgradi izvođač je dužan ukloniti privremene objekte, očistiti gradilište i sva ostala prekopavanja dovesti u prvobitno stanje, zatim da o svom trošku, odgovarajućim sredstvima čišćenjem, pranjem i sl. dovede cijeli objekt sa instalacijama u potpuno čisto i ispravno stanje i da ih u tom stanju održava do predaje na korištenje.

Čišćenja u toku izgradnje objekta, kao i završno čišćenje ulaze u cijenu radova. Sav otpadni materijal od čišćenja mora se odvesti sa gradilišta na deponiju.

Obračun količina radova vrši se na način opisan u svakoj poziciji ovog troškovnika, predviđen za taj rad u prosječnim građevinskim i obrtničkim normama.

Niti jedan rad ne može se dva puta platiti, ukoliko nije dva puta rađen bez krivice izvođača, što se utvrđuje arbitražno, a na zahtjev jedne strane.

Sve obveze i izdatke, te troškove po odredbama ovih uvjeta dužan je izvođač ukalkulirati u ponuđene cijene za sve radove na objektu i ne može zahtijevati da se ti radovi posebno naplaćuju.

*Ukoliko se nude proizvodi usklađeni sa nacionalnim normama zemalja članica EU, smatra se se da su norme jednakovrijedne Hrvatskim normama HRN.EN.*

Investitor: **DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE- Slavonski Brod Građevina:** DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE SLAVONSKI BROD  
Kraljice Jelene 26, Slavonski Brod  
Zajednička oznaka: 38/19-Z  
Lokacija: k.č. 3263/1 k.o. Slavonski Brod, Kraljice Jelene  
Broj projekta: 38/19-VK  
26, Slavonski Brod

Red. br.	Opis i vrsta radova,roba ili usluga	j/m	količina	jed. cijena	ukupna cijena
----------	-------------------------------------	-----	----------	-------------	---------------

## B DILATACIJA D3

### 1. PRIPREMNI RADOVI I RADOVI INSTALACIJA

#### OPĆI UVJETI IZVOĐENJA

Prilikom čišćenja ili rušenja postojeće konstrukcije izvođač se mora u potpunosti pridržavati Pravilnika o zaštiti na radu u građevinarstvu. Posebnu pažnju posvetiti izradi i postavi podupirača, tako da se ne ugrožavaju dijelovi zidova koji će se sanirati i uključili u konstruktivni sistem građevine.

Rušenja i demontaže mogu započeti tek nakon izvršenih svih potrebnih priprema. Površina zidova koje se prema projektu rekonstruiraju moraju se prije demontaže obilježiti i to uspostavljanjem sistema obilježavanja lokacije zida, pojedinih redova i redoslijeda kamenih blokova u redu. Voditi računa da se rušenja izvrše sa što manje prašine, pa je potrebno dijelove koji se ruše politi vodom.

Prilikom rušenja i demontaže potrebno je organizirati i nadzor od strane ovlaštenog inženjera, te se u svemu pridržavati uputa projektanta.

#### Postavljanje zaštite prilikom izvođenja radova

Postavljanje svih potrebnih zaštita kojima će se spriječiti oštećenje elemenata zgrade i kojima će se spriječiti širenje prašine po objektu prilikom izvođenja radova. Stavkom je obuhvaćena izrada zaštite od polietilenske folije odgovarajuće debljine. Obračun po kompletu izvedenih radova.

Napomena: postava zaštite u hallu prizemlja, u podrumu (kotlovnica) i na katu.

1. 1.

kpl 1,00

#### Uklanjanje postojećeg namještaja-hodnik prizemlja

Demontaža pokretog inventara na cca 100 m<sup>2</sup> ormarići, stolovi, stolice, razni namještaj i dr.) te privremeno spremanje odnosno deponiranje u dogovoru s Nadležnom službom Doma za starije osobe. Nakon završetka radova namještaj vratiti na prethodni položaj. Dotrajale i neupotrebive opreme potrebno odvesti na gradsku deponiju. Obračun po kompletu izvedenih radova.

1. 2.

kpl 1,00

Investitor: **DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE- Slavonski Brod Građevina:** DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE SLAVONSKI BROD  
 Kraljice Jelene 26, Slavonski Brod **Zajednička oznaka:** 38/19-Z  
 Lokacija: k.č. 3263/1 k.o. Slavonski Brod, Kraljice Jelene **Broj projekta:** 38/19-VK  
 26, Slavonski Brod

Red. br.	Opis i vrsta radova,roba ili usluga	j/m	količina	jed. cijena	ukupna cijena
1. 3.	<p><b>Ispuštanje vode iz sustava</b>            Zatvaranje dovoda vode prema vertikalama na kojima se izvode radovi, ispuštanje vode iz sustava prije početka radova. Stavka podrazumijeva sve predradnje i radnje za nesmetano izvođenje radova.  <i>Napomena:</i>  <i>Ukoliko se utvrdi da se radovi mogu izvesti zatvaranjem postojećih ventila ovu stavku nije potrebno izvoditi.</i></p>		kpl	1,00	
1. 4.	<p><b>Uklanjanje stropne obloge-prizemlje</b>            Uklanjanje postojećeg Armstrong stropa u hodniku prizemlja i poslovnim prostorima prizemlja na mjestu novog razvoda instalacije pod stropom prizemlja, <b>ogranak D-3-1</b>. Elemente pažljivo demontirati komplet sa svom potkonstrukcijom kako bi se montirali nakon izvođenja radova razvoda. Stavka obuhvaća sav potreban rad i sredstva za rad te odvoz šute na deponiju udaljenosti do 5 km.  <i>Napomena:uobziriti demontažu postojećih rasvjetnih tijela te ponovnu montažu nakon izvođenja radova postave Armstrong stropa.</i></p>		m <sup>2</sup>	200,00	
1. 5.	<p><b>Uklanjanje keramičkih pločica hodnik</b>            Ručno skidanje postojećih podnih keramičkih pločica u prizemlju na mjestu proboja nove vodovodne instalacije iz podruma. Stavka obuhvaća sav potreban rad i sredstva za rad te odvoz šute na deponiju udaljenosti do 5 km. Pločice ukloniti na način da se rubne pločice pažljivo uklone kako bi se nove pločice uklopile na postojeću fugu.</p>		m <sup>2</sup>	5,00	
1. 6.	<p><b>Uklanjanje slojeva poda</b>            Ručno skidanje postojećih podnih slojeva u prizemlju na mjestu proboja nove vodovodne instalacije iz podruma. Stavka obuhvaća sav potreban rad i sredstva za rad te odvoz šute na deponiju udaljenosti do 5 km.</p>		m <sup>2</sup>	5,00	

Investitor: **DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE- Slavonski Brod Građevina:** DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE SLAVONSKI BROD  
 Kraljice Jelene 26, Slavonski Brod **Zajednička oznaka:** 38/19-Z  
 Lokacija: k.č. 3263/1 k.o. Slavonski Brod, Kraljice Jelene **Broj projekta:** 38/19-VK  
 26, Slavonski Brod

Red. br.	Opis i vrsta radova,roba ili usluga	j/m	količina	jed. cijena	ukupna cijena
1. 7.	<p><b>Bušenje rupe u stropu podruma</b>            Pažljivo bušenje dijamantrnim svrdlima vertikalnih rupa različitih duljina kroz pod/strop od armiranog betona, za spajanje novih instalacija dovoda vode. Otvori se izvode u području kotlovnice (podrum) tj. u hallu prizemlja, mjesto prodora označeno brojkom 2:            - hladna voda 5/4"            - topla voda 6/4 "            -recirkulacija 6/4"            -hidrantski vod 2 1/2"            Prema riječima korisnika stropna konstrukcija podruma AB d= 40 cm.  <i>Napomena: Izvođač može odabrati tehnologiju izvođenja radova za koju ima uvjete npr. izvođenje jednog većeg otvora i sl.</i>  <i>Otvor povećati za debljinu izolacije cijevi.</i></p>		kpl	1,00	
1. 8.	<p><b>Bušenje rupe u zidu prizemlja</b>            Pažljivo bušenje dijamantrnim svrdlima horizontalnih rupa različitih duljina kroz zid od armiranog betona, za spajanje novih instalacija dovoda vode. Otvori se izvode u području hodnika prizemlja, ispod stropne ploče prizemlja.            - hladna voda 5/4"            - topla voda 6/4 "            -recirkulacija 6/4"            -hidrantski vod 2 1/2"            Prema riječima korisnika konstrukcija zida AB d= 20 cm.  <i>Napomena: Izvođač može odabrati tehnologiju izvođenja radova za koju ima uvjete npr. izvođenje jednog većeg otvora i sl.</i>  <i>Otvor povećati za debljinu izolacije cijevi.</i>  <i>Prije davanja ponude Izvođač je dužan provjeriti konstrukciju zida koji se buši.</i>  <i>Ukupno potrebno izvesti 8 bušenja za prolazak svih cijevi novog razvoda.</i></p>		kpl	8,00	
1. 9.	<p><b>Zatvaranje otvora u stropu podruma</b>            Zatvaranje rupe u stropu podruma nakon izvedbe novog razvoda iz podruma.            Otvor zatvoriti na način da se dio oštećene AB ploče izvede betoniranjem.            Slojevi poda trebaju biti izvedeni na način da se na iste može postaviti keramika (izvesti cementni estrih i sl).</p>		kpl	1,00	

Investitor: **DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE- Slavonski Brod Građevina:** DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE SLAVONSKI BROD  
 Kraljice Jelene 26, Slavonski Brod  
 Zajednička oznaka: 38/19-Z  
 Lokacija: k.č. 3263/1 k.o. Slavonski Brod, Kraljice Jelene  
 Broj projekta: 38/19-VK  
 26, Slavonski Brod

Red. br.	Opis i vrsta radova,roba ili usluga	j/m	količina	jed. cijena	ukupna cijena
1. 9.	<p><b>Zatvaranje otvora u zidovima prizemlja</b>            Zatvaranje rupe u zidovima prizemlja nakon izvedbe nove instalacije.            Otvor zatvoriti na način da se dio oštećene konstrukcije zida izvede žbukanjem ili gletanjem.</p>	kpl	8,00		
1. 10.	<p><b>Zatvaranje šlica</b>            Zatvaranje šlica u podu prizemlja nakon izvedbe novog razvoda.            Slojevi poda trebaju biti izvedeni na način da se na iste može postaviti keramika (izvesti cementni estrih i sl).</p>	kpl	1,00		
1. 11.	<p><b>Podna obloga keramičkim pločicama - hodnik</b>            Oblaganje podova u hodniku prizemlja preko prethodno zatvorene rupe u stropu podruma keramičkim pločicama I. klase. Veličina pločica prema postojećim pločicama.            Postava reška na rešku širine 2 mm, ljepljenjem i fugiranjem (sve za vanjske radove - fleksibilno). U cijenu uključen sav potreban materijal sa radom, rezanjem i pripasivanjem pločica i fugiranjem. Obračun po m2 postavljene površine.</p>	m <sup>2</sup>	5,00		
1. 12.	<p><b>Izrada Armstrong stropa</b>            Dobava nabava i ugradnja mineralnih ploča tip Armstrong na strop prostorije. Visina stopa je cca 2,60 m. Stropna obloga je od Armstrong ploča dimenzija 60×60 cm na čeličnoj pocinčanoj potkonstrukciji. Nosivi elementi moraju biti postavljeni u skladu sa postojećim električnim instalacijama i instalacijama grijanja.            Uz sav potreban pribor, spojna sredstva, ovjes, uglovni profili na sudaru sa obodnim zidovima. Sve postaviti nakon izmještanja instalacije grijanja i elektro instalacija. Obračun po m2 izvedenog stropa.  <i>Napomena: ukupna površina koja se demontira iznosi cca 200 m2, nova obloga je predviđena na 50% površine stropa.</i></p>				
a)	Armstrong	m <sup>2</sup>	100,00		

Investitor: **DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE- Slavonski Brod Građevina:** DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE SLAVONSKI BROD  
 Kraljice Jelene 26, Slavonski Brod **Zajednička oznaka:** 38/19-Z  
 Lokacija: k.č. 3263/1 k.o. Slavonski Brod, Kraljice Jelene **Broj projekta:** 38/19-VK  
 26, Slavonski Brod

Red. br.	Opis i vrsta radova,roba ili usluga	j/m	količina	jed. cijena	ukupna cijena
1.	<p><b>Izrada gipskartonskih obloga</b>            Oblaganje zidova gipskartonskim pločama            Dobava materijala i izrada obloge zidanog zida zida GK pločama d=12,5mm. Jednostruko oblaganje. Na metalnoj pocinčanoj podkonstrukciji d=25mm ili d=50mm, bez TI. .            Fugirano, priprema za bojanje i to na način da se cijela površina prvo pregleda čistim gipsanim gletom, a zatim impregnira impregnacijom za unutrašnje površine. Sve spojeve između gips kartonskih i drugih površina potrebno je uredno pokitati odgovarajućim akrilnim kitom.Obračun po m2.  <i>Napomena: potrebno izvesti limene revizije za pristup</i></p>				
	a) gipskartonske obloge	m <sup>2</sup>	100,00		
	b) revizija 30×30	ko	14,00		
1.	<p><b>Gletanje zidova</b>            Gletanje postojećih zidova, stropova, stupova i greda            Gletanje zidova, stropova, stupova i greda novih i postojećih obloga masom za unutarnje gletanje. Gletanje izvesti u dva sloja, prebrusiti te pripremiti za bojanje. U cijenu uključen sav potreban materijal sa radom te potrebna radna skela. Obračun po m2.</p>				
		m <sup>2</sup>	100,00		
1.	<p><b>Bojanje disperzivnom bojom</b>            Bojanje svih zidova, stropova, stupova i greda disperzivnim bojama u tri premaza. Prije nanošenja boje, obvezno impregnirati zidove. Visina bojanja do 3,00 m. U cijenu je uključen sav potreban materijal i rad. Obračun po m2 obojane površine.</p>				
		m <sup>2</sup>	180,00		

Investitor: **DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE- Slavonski Brod Građevina:** DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE SLAVONSKI BROD  
 Kraljice Jelene 26, Slavonski Brod **Zajednička oznaka:** 38/19-Z  
 Lokacija: k.č. 3263/1 k.o. Slavonski Brod, Kraljice Jelene **Broj projekta:** 38/19-VK  
 26, Slavonski Brod

Red. br.	Opis i vrsta radova,roba ili usluga	j/m	količina	jed. cijena	ukupna cijena
1. 16.	<p><b>Izrada novog razvoda-Ogranak D-3-1</b>            Dobava i montaža čeličnih pocinčanih cijevi i fittinga za vodovod HRN C.B5.225, komplet s pocinčanim fitinzima te spojnim i brtvenim materijalom. Cijevi montirati u podu građevine, šlicevima izvedenim u zidu građevine, zidnim usjecima i probojima te vidljivo ispod stropa građevine. Cijevi se pričvršćuju limenim obujmicama sa plutenim podmetačima na svakih 1 metar, a o strop vješaju odgovarajućim ovjesima i obujmicama sa gumenom brtvom tip Sikla ili slično. Cijevi se izoliraju Armaflex ili sličnim izolacijskim materijalom debljine 13 mm. U cijeni sve komplet, cijevi, fitinzi, izolacija i ovjes (uključiti šipke, vijke, matice, gumenu brtvu i sav ostali potreban materijal za pričvršćenje).</p> <p><b>Napomena: razvod obuhvaća vertikalne V-1, V-2, V-3, V-4, V-5, V-6, V-7, V-8, V-13, V-12, V-11, V-10, V-9, V-8, V14.</b></p> <p><b>Uobziriti sve potrebne spojne materijale i fittinge koji</b></p>				
	a) hidrantski vod 2 1/2"	m <sup>1</sup>	58,88		
	b) hladna voda 2"	m <sup>1</sup>	24,00		
	c) topla voda 2"	m <sup>1</sup>	24,00		
	d) recirkulacija 1"	m <sup>1</sup>	24,00		
	e) hladna voda 6/4"	m <sup>1</sup>	28,80		
	f) topla voda 6/4"	m <sup>1</sup>	28,80		
	g) recirkulacija 3/4"	m <sup>1</sup>	4,20		
	h) hladna voda 5/4"	m <sup>1</sup>	43,32		
	i) topla voda 5/4"	m <sup>1</sup>	43,32		
	j) recirkulacija 3/4"	m <sup>1</sup>	43,32		
	k) Ventil na vertikali-umrtvljenje postojećeg voda 5/4"	ko	28,00		
	l) Ventil na vertikali-umrtvljenje postojećeg voda 3/4"	ko	14,00		
	m) Koljeno pocinčano 5/4"	ko	28,00		
	n) Koljeno pocinčano 3/4"	ko	14,00		
	o) T-komad 5/4"	ko	28,00		
	p) T-komad 3/4"	ko	14,00		
	r) Termostatski balansirajući ventil za ugradnju u vod recirkulacije, izrađen od nehrđajućeg čelika AISI 316, mogućnost podešavanja temperature PTV-e od 37°C do 65°C. Ventil je tvornički namješten na 57°C i 0,1 Kv (DN15) i 57°C i 0,25Kv (DN20). Kvs ventila 1,1 m <sup>3</sup> /h , maksimalna radna temperatura 100°C. Proizvod CirCon ; FRESE	ko m	14,00		

Investitor: **DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE- Slavonski Brod Građevina:** DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE SLAVONSKI BROD  
 Kraljice Jelene 26, Slavonski Brod  
 Lokacija: k.č. 3263/1 k.o. Slavonski Brod, Kraljice Jelene 26, Slavonski Brod  
 Zajednička oznaka: 38/19-Z  
 Broj projekta: 38/19-VK

Red. br.	Opis i vrsta radova,roba ili usluga	j/m	količina	jed. cijena	ukupna cijena
<b>2. OSTALI RADOVI</b>					
2. 1	<b>Ispitivanje hidrantske mreže</b> Funktionalno ispitivanje unutrašnje hidrantske mreže, od strane nadležne ustanove koja će o tome izdati nalaz.	m <sup>1</sup>	58,88		
2. 2	<b>Ispitivanje novog razvoda</b> Ispitivanje kompletne vodovodne mreže pod tlakom vode od 6 i 15 bara. Zapisnik o tlačnoj probi dati na uvid Investitoru i Nadzoru	m <sup>1</sup>	129,60		
2. 3	<b>Ispiranje i dezinfekcija</b> Ispiranje i dezinfekcija kompletne vodovodne mreže adekvatnim sredstvom za dezinfekciju.	m <sup>1</sup>	129,60		
2. 4	<b>Bakteriološka analiza</b> Bakteriološka analiza uzoraka vode iz cjevovoda nakon dezinfekcije i ponovnog ispiranja istog čistom vodom.	kpl	1,00		
<b>REKAPITULACIJA GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKI RADOVI</b>					
<b>B DILATACIJA D3</b>					
1.	<b>PRIPREMNI RADOVI I RADOVI INSTALACIJA</b>				
2.	<b>OSTALI RADOVI</b>				
A	<b>UKUPNO</b>				
B	<b>PDV 25 %</b>				
C	<b>SVEUKUPNO SA PDV-om</b>				