

DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE SLAVONSKI BROD

Ul. Kraljice Jelene 26., 35 000 Slavonski Brod, CROATIA ♦ MB:3402789 ♦ OIB:0715858458 ♦ tel.:035 212 700 ♦ 035 408 075 / 035 444 992
♦ 035 212 800 www.dom.sb ♦ e-mail: info@dom-sb.hr ♦

Temeljem odredbi čl.28. Statuta Doma za starije i nemoćne osobe Slavonski Brod i „Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora/ pročišćeni tekst“ (N.N.br.125/11, 64/15,112/18 i 123/24), Dom za starije i nemoćne osobe Slavonski Brod, temeljem Odluke Upravnog Vijeća Doma za starije i nemoćne osobe Slavonski Brod donesene na 24.sjednici UV-a održanoj dana 13.kolovoza 2025 godine, raspisuje slijedeći:

NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

I

Poslovni prostor za obavljanje zdravstvenih usluga / **Ordinacija dentalne medicine**

- **Površine 30 m2 + 14 m2 zajedničke čekaonice**
- Poslovni prostor nalaze se u sklopu Doma za starije i nemoćne osobe Slavonski Brod, Kraljice Jelene br.26.
- **Početna cijena najma** najama poslovnog prostor iznosi : **250 eura** / mjesečno
 - U iznos najma biti će uračunati:
 - ✓ troškovi grijanja
 - ✓ troškovi vode
 - ✓ troškovi električne energije
 - U cijenu najma nisu uračunati i idu na teret stvarne potrošnje najmprimca:
 - ✓ troškovi telefona
 - ✓ troškovi čišćenja i održavanja
 - ✓ troškovi čišćenja i održavanja zajedničke čekaonice
- Ponuditelj je dužan prije dostavljanja ponude, neposredno izvršiti uvid u stanje uređenosti i opremljenosti poslovnog prostora, **radnim danom od 08 do 14;00 sati**.
 - ✓ Najpovoljniji ponuditelj je dužan po sklapanju Ugovora o najmu poslovnog prostora u roku od 30.dana o svome trošku poslovni prostor opremiti opremom za obavljanje Ugovorene djelatnosti, te ishoditi sve potrebne dozvolu od nadležnih tijela za obavljanje djelatnosti na predmetnoj lokaciji.
 - ✓ Najmodavac nije u obvezi, opremanje prostora ili ishođenje dozvola od nadležni tijela za obavljanje djelatnosti u predmetnom prostoru.

II

Poslovni prostori daju se u **zakup na rok od 3 godina** s mogućnošću produženja zakupa. Poslovni prostor namijenjen isključivo za navedenu djelatnost /, te će se radno vrijeme u skladu s kućnim redom ustanove regulirati Ugovorom. Zakupninu za poslovni prostor zakupnik plaća do 10-tog u mjesecu za tekući mjesec.

III

Pisana ponude za natječaj/zakup poslovnog prostora moraju sadržavati:

- **Izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra** države sjedišta gospodarskog subjekta, a u slučaju da ne postoji, jednakovrijedni dokument koji je izdalo nadležno sudsko ili upravno tijelo u državi sjedišta gospodarskog subjekta. Taj izvod ili dokument ne smije biti stariji od **tri mjeseca**. Iz kojeg je vidljivo da gospodarski subjekt ima registriranu djelatnost koja je predmetom natječaja.
- **Potvrdu porezne uprave o stanju duga** ili jednakovrijedni dokument nadležnog tijela države sjedišta gospodarskog subjekta, koji ne smiju biti stariji od **30 dana** računajući od prvog dana za dostavu ponuda
 - ✓ *Iz koje je vidljivo da gospodarski subjekt nema obveza plaćanja dospjelih **poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje**, osim ako je gospodarskom subjektu sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza,*

▪ **Ponuditelj je obavezan uz ponudi priložiti:**

- a) Jamstvo za ozbiljnost ponude u vrijednosti do 1.000,00 eura /*tisuć eura*/, u obliku zadužnice (bjanko ili obične) ovjerene kod javnog bilježnika.
- ✓ Dom za starije i nemoćne osobe Slavonski Brod će naplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude u slučajevima
 - odustajanja ponuditelja od svoje ponude
 - nepotpisivanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora
 - ✓ **Jamstvo za ozbiljnost ponude biti će vraćeno**
 - U roku od 8 dana od dana kada odabrani Ponuditelj zaključi Ugovor o zakupu poslovnog prostora

- Ponudbenu cijenu izraženu u eurima (*bez pripadajućeg poreza*) u zatvorenoj koverti.

- **Ponuda se dostavlja na adresu:**

- „Upravno Vijeće Doma za starije i nemoćne osobe Slavonski Brod“,
ulica Kraljice Jelene br.26, 35000 Slavonski Brod,
 - u zatvorenoj koverti s naznakom "ponuda na natječaj za zakup poslovnog prostora"
 - u roku od **7 dana** od dana objave natječaja u službenom listu Narodne Novine , osobno na adresu/ knjigu urudžbene pošte ili preporučeno putem pošte.

IV

Poslovni prostor zakupac ne može:

- Dati u podzakup za vrijeme trajanja zakupa
- Mijenjati namjenu poslovnog prostora bez pisane suglasnosti zakupodavca
- Vršiti preinake bez pisane suglasnosti zakupodavca

Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe iz „Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji“, ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja, iz „Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora“(N.N.br.125/11, 64/15,112/18 i 123/24) i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

V

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i **najveći iznos zakupnine**. O rezultatima natječaja svi ponuditelji biti će obaviješteni u roku do 30 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja.

S najboljim ponuditeljem sukladno „Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora/ *pročišćeni tekst*“ (N.N.br.125/11, 64/15,112/18 i 123/24), Dom za starije i nemoćne osobe Slavonski Brod sklopiti će ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je zaključiti ugovor o zakupu u **roku od 8 dana** od dana primitka obavijesti o odabiru. Istekom navedenog roka smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora, nakon čega će se provesti novo rangiranje prispjeli ponuda i ponuditi sklapanje ugovora slijedećem najpovoljnijem ponuditelju.

Sve ostale informacije, mogu se dobiti u Domu za starije i nemoćne osobe Slavonski Brod, kontakt telefon / e-mail.

- 035 212 700 i 091 2 212 600
- -franjo.dom.sb@gmail.com

Ur. broj: 1372-5 / 2025

Slavonski Brod, dana 13. kolovoza / 2025 godine

DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE
SLAVONSKI BROD
ul. Kraljice Jelene 26 1

Ravnatelj Doma
Ivica Alilović, mag.oe